

Residenze di pregio a Roma

un intervento in via Trigoria

Località

Roma

Progetto Architettonico

Arch. Riccardo Armezzani
Roma

Direzione lavori

Consulenza alla progettazione
esecutiva
EULERO ENGINEERING

Impresa

Cogeco 7 S.r.l.
Roma

Il progetto riguarda l'attuazione del primo stralcio del piano denominato "Giardini di Trigoria" che nel suo complesso prevede la realizzazione di 2 comparti fondiari a destinazione residenziale.

Di seguito si riporta una breve descrizione degli elementi strutturali principali.

Le strutture in elevazione, a partire dal primo impalcato fino alle coperture, sono di tipo misto:

- colonne in acciaio profilo HE;
- setti in c.a. esclusivamente per il vano scale, gli ascensori e gli angoli esterni delle sagome.

Gli elementi orizzontali sono:

- solette piene in c.a. con ribassamenti in corrispondenza dei balconi e di alcuni bagni.
- parapetti dei balconi curvilinei di tipo prefabbricato in c.a. con ringhiere e vetri di completamento.

Le tamponature esterne sono costituite dall'assemblaggio di componenti prefabbricati di alta qualità (blocchi di argilla espansa in calcestruzzo vibrocompressso) di spessore 36 cm, rivestite internamente con pannelli prefiniti in cartongesso rasati e tinteggiati.

Rivestimento esterno è in gres porcellanato al piano terra di colore grigio, ai piani in elevazione di colore chiaro (tendente al bianco) con alcuni intarsi color legno.

Le murature divisorie tra gli alloggi sono anch'esse in blocchi di argilla espansa di spessore 25 cm, con elevate caratteristiche di isolamento acustico, rivestite con pannelli prefiniti in cartongesso rasati e tinteggiati. Spessore complessivo di circa 30 cm.

Le tramezzature interne sono anch'esse in blocchi di argilla espansa di spessore 9,5 cm, rivestite internamente con pannelli prefiniti in cartongesso rasati e tinteggiati. Spessore complessivo di circa 12,5 cm.

Si è scelto l'utilizzo di blocchi in calcestruzzo di argilla espansa con valori di trasmittanza ed abbattimento acustico certificati tali da garantire il soddisfacimento dei requisiti prestazionali imposti dalla normativa e riportati nelle specifiche relazioni.

I solai di separazione tra gli alloggi sono isolati prevalentemente con tappeti anticalpestio annegati nei massetti e pannelli isolanti posti all'interno dei controsoffitti.

Particolare attenzione è riservata alla soluzione dei ponti termici tra pilastri, solai e murature, che sono migliorati con specifici materiali isolanti.









IL SISTEMA COSTRUTTIVO UTILIZZATO

ISOLAMENTO TERMICO DELLE PARETI ESTERNE CON LECABLOCCO BIOCLIMA SUPERTERMICO 36X20X25

Per le pareti perimetrali esterne è stato scelto il Lecablocco Bioclima Supertermico36 da tamponamento, blocco multistrato composto da un blocco in calcestruzzo di argilla espansa Leca e da un pannello isolante in polistirene espanso con grafite di spessore 10 cm con una trasmittanza termica della parete intonacata di 0,29 W/m²K.

Caratteristiche della muratura di tamponamento esterna

Spessore nominale del blocco	cm	36
Trasmittanza termica U della parete intonacata	W/m²K	0,29
Massa superficiale M _S della parete non intonacata	kg/m²	270
Fattore di smorzamento f _a		0,119
Sfasamento S	h	14,6
Trasmittanza termica periodica Y _{IE}	W/m²K	0,034

trasmittanza
U=0,29
W/m²K



ISOLAMENTO ACUSTICO PER LE MURATURE DIVISORIE CON LECABLOCCO FONOIISOLANTE 25X20X25

Per le pareti divisorie interne è stato scelto il Lecablocco Fonoiisolante 25x20x25 che permette di raggiungere alte performance acustiche con una semplice parete monostrato (R_w = 56,3 dB con intonaci tradizionali ambo i lati).

Caratteristiche della muratura divisoria interna

Spessore del blocco	cm	25
Percentuale di foratura	%	30
Resistenza caratteristica a compressione f _{bk} del blocco nella direzione dei carichi verticali	N/mm²	5
Isolamento acustico R _w	dB	56,3
Trasmittanza termica U della parete intonacata	W/m²K	< 0,8

isolamento termoacustico
U ≤ 0,8
R'_w ≥ 50



Legenda

- 1 Cartongesso.
- 2 Lecablocco Bioclima Supertermico 36x20x25.
- 3 Struttura portante in acciaio HEB 300.
- 4 Pannello isolante in lana di legno e polistirene espanso.
- 5 Intonaco
- 6 Lecablocco Bioclima Supertermico 30x20x25.
- 7 Pannello isolante in lana di roccia.
- 8 Rivestimento esterno.
- 9 Striscia isolante.
- 10 Malta di posa.

